



**Отчет ООО "УК "Ленинградская" за 2023 год
перед собственниками нежилых помещений**

Адрес ул. Ленинградская 27, строение 1

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Площадь здания 363,38 м2

Наименование	Сальдо на начало периода	Начислено	Оплачено	Сальдо на конец периода
Коммунальные услуги:				
Электроэнергия	-462,97	57 266,00	62 135,79	4 406,82
Итого по коммунальным услугам:	-462,97	57 266,00	62 135,79	4 406,82
Содержание нежилых помещений:				
	-117 924,40	285 027,00	354 179,69	-48 771,71
Всего по услугам:	-118 387,37	342 293,00	416 315,48	-44 364,89
Направление расходования средств на содержание нежилых помещений				
Наименование работ и услуг	Стоимость работ/услуг	Подрядчик		
Санитарное содержание здания, в т.ч.	15 164,32			
уборка территории (дворник)	13 800,00	ООО "УК "Ленинградская"		
инвентарь дворника	825,00	ИП Дрыгин К.Д.		
спецодежда	539,32	ООО "Спецстройтех"		
Техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов, в т.ч.	8 080,02			
обслуживание приборов учета электрической энергии	3 429,91	ООО "УК "Ленинградская"		
расходные материалы электрика	4 650,11	ИП Смирнов И.А.		
Системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения, в т.ч.	63 960,00			
обслуживание систем пожарной сигнализации, видеонаблюдения	33 600,00	ООО "Система-СБ"		
мониторинг посредством видеонаблюдения	30 360,00	ООО "УК "Ленинградская"		
Аварийно-диспетчерская служба	1 035,87	ООО "УК "Ленинградская"		
Управление общим имуществом, в т.ч.	59 534,49	ООО "УК "Ленинградская"		
административно-управленческий персонал	46 233,96	ООО "УК "Ленинградская"		
аренда офиса	4 291,42	ИП Шмидт Е.В.		
проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"	2 761,34	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"		
расчетно-кассовое обслуживание	3 659,35	Комиссия Сбербанк, Киви банк, ЕРЦ Фин. Логистика		
стационарный телефон, сотовая связь	250,64	МТС, МК Высота, Конвекс		
обслуживание оргтехники, сопровождение программ и баз данных	1 832,45	ООО "ДНС Ритейл", ИП Афанасьева Л.Г., ООО "Л.Ком", ООО "Тиражные решения"		
канцелярские товары	505,33	ООО "Комус", ИП Вахненко Т.М., ИП Сивков М.В.		
Налоги с ФОТ, УСН	26 493,89			
Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.	18 400,00			
огнетушитель	2 400,00	ССЭВДПО		
ремонт автоматических ворот (пружина торсионная левосторонняя, пружина торсионная правосторонняя)	16 000,00	ООО "Торговый дом Дорхан"		
Всего расходов:		192 668,59		